

PRE-PREVENTA

# VÍA

Patriotismo

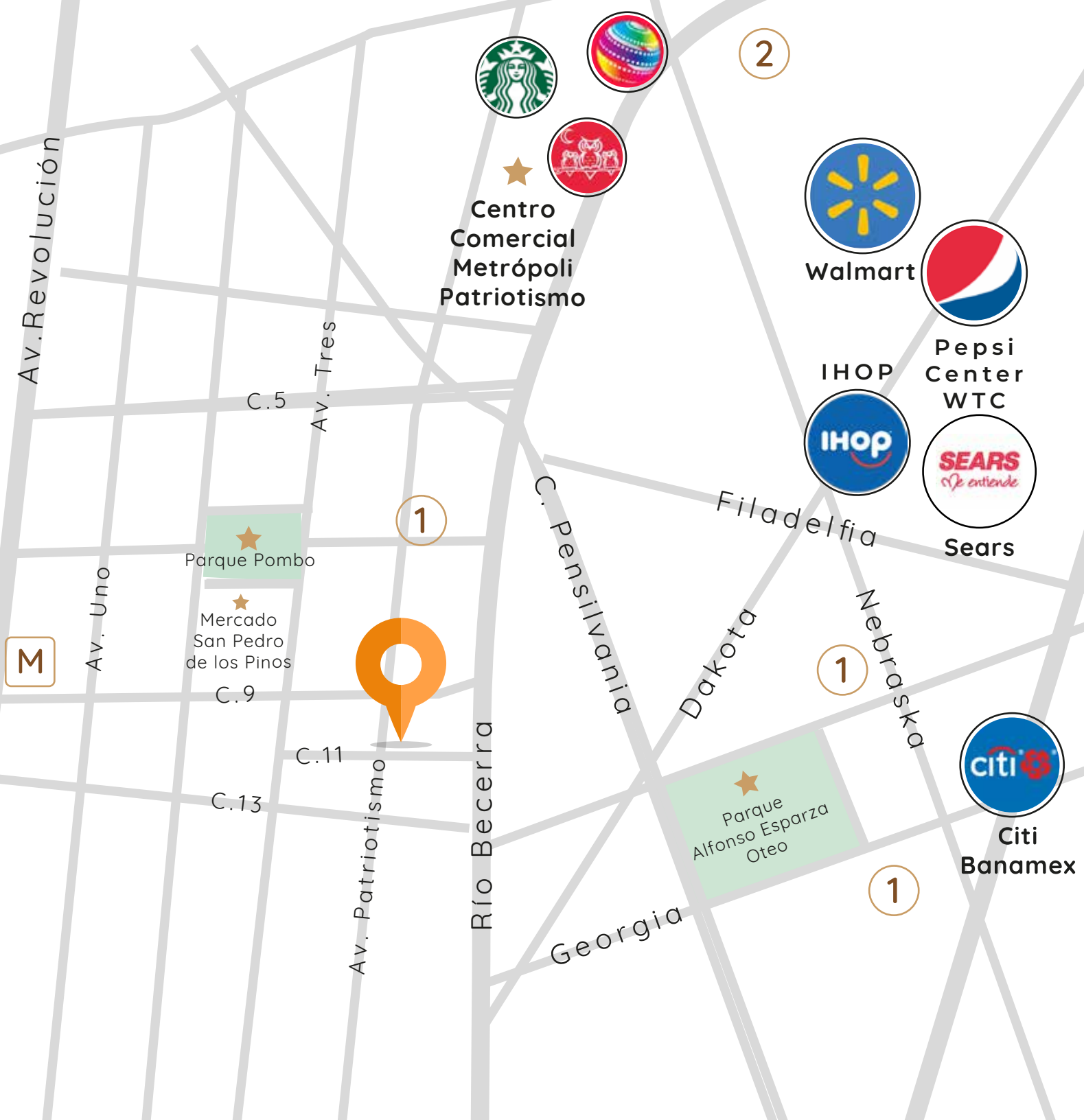
Un proyecto de **GDC**.

*Un diseño de*

# BRAG





Arquitectos





## VÍA Patriotismo

Patriotismo 373, San Pedro de Los Pinos, Benito Juárez, 03800, CDMX

-  Favoritos
-  Metro San Pedro de los Pinos
-  Restaurantes
-  Hospitales

¡Disfruta de tu propio depa dentro de un proyecto de alta plusvalía!

**16 exclusivos departamentos de 69 a 141 m<sup>2</sup>:**

- ▶ 2 Baños\*
- ▶ 2 Recámaras\*
- ▶ Sala – Comedor
- ▶ Cocina equipada
- ▶ Área de lavado



#Imagen referencial sujeta a cambios.

## HISTÓRICO DE **PLUSVALÍA** DE ALGUNOS DE NUESTROS DESARROLLOS

Desarrollo	Precio Inicial	Precio Actual	Plusvalía
Icon Roma	\$61,500.00	\$104,000.00	<b>69%</b>
Icon Condesa	\$58,538.00	\$94,000.00	<b>61%</b>
Icon Cibeles	\$100,000.00	\$153,015.00	<b>53%</b>

**PLUSVALÍA** PROMEDIO DEL **61%**

# LOS **CLIENTES QUE INVIRTIERON** EN 2023 CON NOSOTROS HAN GENERADO LA SIGUIENTE PLUSVALÍA:

Plusvalía 2023 a Enero 2024

Desarrollo	Plusvalía generada desde el lanzamiento a la fecha
Casa Roma 350	<b>51%</b>
Casa Escandón	<b>46%</b>
Park San Rafael	<b>28%</b>
Casa Roma 147	<b>22%</b>

**PLUSVALÍA** PROMEDIO DEL **37%**

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

## NUESTRO VALOR AGREGADO



- 1 Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.
- 2 Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta\*** para atender detalles en sus departamentos.
- 3 Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos**.
- 4 Transformamos el panorama inmobiliario desde hace **más de 15 años con 41 desarrollos terminados** en la CDMX, más de 2,300 familias satisfechas, y presencia en Perú, Chicago y Miami.





T. (55)8935-7600

E. [contacto@gdcdesarrollos.com](mailto:contacto@gdcdesarrollos.com)

W. [www.gdcdesarrollos.com](http://www.gdcdesarrollos.com)

*\*Las imágenes son ilustrativas y no se incluye mobiliario ni decoración.*